

No : TDDT-BY20220107

电 / 扶梯日常维护保养合同

Elevator / escalator daily maintenance contract

项目名称 : 电梯维护保养项目

甲方单位 : 扬州高等职业技术学校

乙方单位 : 扬州泰达电梯有限公司



电 / 扶梯日常维护保养合同

使用单位 (以下简称甲方): 扬州高等职业技术学校

维保单位 (以下简称乙方): 扬州泰达电梯有限公司

依照中华人民共和国《特种设备安全法》及其他有关规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就甲方所需乙方提供的电梯日常维护保养服务供应的有关事宜协商订立本合同。

Elevator Quotation

一、电梯设备配置及服务价格明细

币种: 人民币, 单位: 元

备 注	吨位	速度	层站	数 量	合同起	合同止	年度费用小 计
电梯	/	/	/	6 台	2022-1	2023-1	38000.00
合计	/	/	/	/	/	/	38000.00
价税合计:	每年度保养费用合计为 ¥38000.00 元整, 即大写: 人民币 叁万捌仟元整。						
备注:	1、发票类型为普通发票, 以上费用为人工清包费用, 里面不包含零配件费用、限速器校验费、电梯载荷试验费及政府部门监督检验产生的所有费用。 2、也不包括以下费用: (1) 不包含电梯零配件及轿厢内、厅门之装潢及清洁工作; 电梯修理中的土建工程; (2) 本合同不包含所述设备的配套设备, 如: 井道灯、井道工字架、机房电源、空调及其他一切翻新、装饰、因不正常使用而使维修工作明显增加给乙方所造成的损失费用; (3) 各种因国家或政府机关命令要求而修改的设备, 或增加新标准附件的工程和检验需要做的各种试验费;						

Contract terms

二、合同配置

合同约定内容: 1、甲乙双方约定, 由乙方为上述表格列明的甲方使用、管理的电梯提供维护、保养、维修和紧急救援服务。

合同周期: 1、此服务将于维保之日起 2022 年 1 月 10 日 至 2023 年 1 月 09 日 结束, 合同期约定为壹年。

付款方式: 1、甲乙双方合同结束后十五日内, 甲方一次性向乙方支付合同全款。
2、此合同自乙方收到甲方付款之日生效!

Party A's rights and obligations

三、甲方权利、义务

- (一) 权利
- 1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。
 - 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。
- (二) 义务
- 1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料或复印件：
 - (1) 产品合格证；
 - (2) 使用维护说明书；
 - (3) 电气原理图；
 - (4) 电气敷设图；
 - (5) 安装说明书；
 - (6) 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；
 - (7) 电梯运行全部记录；
 - (8) 故障及事故记录；
 - (9) 改造、重大维修原始记录；
 - (10) 电梯施工自检记录；
 - (11) 上年度的检验报告；
 - 2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证井道、底坑无漏水、渗水现象，通往底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。
 - 3、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：
 - (1) 负责电梯钥匙的使用管理；
 - (2) 负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；
 - (3) 负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。
 - (4) 负责每半个月保养一次的保养记录签字确认。如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。
 - 4、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。
 - 5、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。
 - 6、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。
 - 7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。
 - 8、应当在电梯安全检验合格有效期届满前 1 个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

Party B's rights and obligations

四、乙方权利、义务

- (一) 权利
- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。
 - 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。
- (二) 义务
- 1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。
 - 2、接到故障通知后, 应当立即赶赴现场进行处理; 电梯困人时, 应当在 30 分钟内抵达现场。(乡镇地区一般不超过 1 小时)
 - 3、现场作业人员不得少于两人, 且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。
 - 4、作业中应当负责落实现场安全防护措施, 保证作业安全。
 - 5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。
 - 6、对所维护保养电梯的安全运行负责, 保障设备整机及零部件完整无损。
 - 8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验, 并参与电梯安全管理活动。
 - 9、应当妥善保管电梯图纸及相关资料, 并在合同终止后交给甲方。
 - 10、不得以任何形式分包、转包。

Other conventions

五、其他约定

- 违约责任:
- 1、一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的, 应当承担赔偿责任。
 - 2、甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的, 每天按合同总价的 5% 支付违约金。
 - 3、甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作所造成不良后果的应当自行承担全部责任, 并承担由此发生的一切费用。
- 合同的解除:
- 1、甲乙双方协商一致, 可以解除合同。
 - 2、任意一方严重违约导致合同无法继续履行的, 另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方面解除合同。
- 争议解决方式:
- 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解, 协商、调解不成的, 按照下列第 两 种方式解决 (任选一种):
- 1、依法向 扬州市 人民法院起诉;
 - 2、提交 扬州市 仲裁委员会仲裁。
- 合同外项目:
- 1、普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的, 双方均应当以书面形式另行约定。
- 合同执行依据:
- 1、维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份, 甲乙双方各保存一份, 保存时间为 4 年。
 - 2、普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。
- 附则:
- 1、本合同自 签定之日 生效。本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式, 并经双方签字确认, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。
 - 2、本合同共计 5 页, 一式 4 份, 甲乙双方各执 2 份。

Information between the two parties

六、合约双方信息

甲方（需方）

单位名称：扬州高等技术职业学校
地 址：扬州市广陵区万福西路 106 号

电 话：0514-85829191

税 号：

邮 编：

开户银行：

银行账号：

乙方（供方）

单位名称：扬州泰达电梯有限公司
地 址：扬州市运河南路 158#通运商贸城 16 幢 308

电 话：15161893030；15371316205

税 号：9132 1002 MA1Q 4XLJ 3E

邮 编：225000

开户银行：江苏长江商业银行扬州分行

银行账号：8050 0240 0001 0036 8331

设备地址：扬州市广陵区万福西路 106 号

甲方：

（盖章）



乙方：



15371316205

2022 年 1 月 10 日

2022 年 1 月 10 日

注：乙方上述公司开户银行及公司银行账号为乙方指定账户，甲方所付款项均应汇入该账户，本公司不会委托任何单位和个人代理接收合同内任何款项！